

## Informationen des Finanzanlagenvermittlers Frankfurter Finanzanlagenvermittlung GmbH, Baseler Straße 10, 60329 Frankfurt am Main, über Interessenkonflikte

Vermittler: Frankfurter Finanzanlagenvermittlung GmbH  
Baseler Straße 10,  
60329 Frankfurt am Main

Geschäftsführer: Johannes Laub und Jamal El Mallouki

Die Frankfurter Finanzanlagenvermittlung GmbH ist neben dem Betreiben einer eigenen Crowdfunding-Plattform Finanzanlagenvermittler und Erlaubnisinhaber in den folgenden Personengesellschaften (die Personengesellschaften einzeln im Folgenden auch „KG“, gemeinsam auch „KGs“), die ebenfalls Crowdfunding-Plattformen betreiben:

- Anlagehafen GmbH & Co. KG
- Crowd & Care GmbH & Co. KG
- LeihDeinerUmweltGeld GmbH & Co. KG
- Ökoinvestment GmbH & Co. KG

Interessenkonflikte lassen sich bei Unternehmen, die für ihre Kunden Finanzdienstleistungen erbringen, nicht immer ausschließen. In Übereinstimmung mit den Vorgaben der Finanzanlagenvermittlungsverordnung informieren wir Sie nachfolgend über mögliche Interessenkonflikte, die nicht bereits aufgrund unseres internen Konfliktmanagementsystems vollständig vermieden werden, sowie unsere Vorkehrungen zum Umgang mit diesen.

### Mögliche Interessenkonflikte

Interessenkonflikte können sich ergeben zwischen uns als Finanzanlagenvermittler (Vermittler), den KGs, in denen wir Erlaubnisinhaber sind, unseren Gesellschaftern, unserer Geschäftsleitung, unseren Mitarbeitern oder anderen Personen, die mit uns gesellschaftsrechtlich, vertraglich oder in anderer Weise verbunden sind, und unseren Kunden oder zwischen unseren Kunden untereinander.

Interessenkonflikte können sich insbesondere ergeben:

- in der Anlagevermittlung aus dem eigenen (Umsatz-)Interesse von uns als Finanzanlagenvermittler an der Vermittlung von Finanzinstrumenten, da wir bzw. die jeweilige KG, in der wir Erlaubnisinhaber sind und auf deren Plattform das jeweilige Finanzinstrument vermittelt wird, erfolgsabhängige Zuwendungen von den Emittenten bzw. Anbietern der Finanzinstrumente erhalten und diesen gegenüber nach einer erfolgreichen Emission gegebenenfalls weitere entgeltliche Verfahrensdienstleistungen erbringen; insoweit dürfen wir auf unsere gesonderten Informationen über den Empfang und die Gewährung von Zuwendungen verweisen;
- durch die Gewährung einer erfolgsbezogenen Vergütung und gegebenenfalls sonstiger Zuwendungen an Mitarbeiter, externe Vermittler und sogenannte Tippgeber; auch solche Zuwendungen ergeben sich ihrer Höhe nach aus unseren gesonderten Informationen über den Empfang und die Gewährung von Zuwendungen;
- aus Beziehungen zwischen Darlehensnehmern und uns bzw. den KGs, in denen wir Erlaubnisinhaber sind, etwa bei Bestehen einer Kreditbeziehung, bei Kooperationen

oder wenn Mitarbeiter, Gesellschafter oder die Geschäftsleitung des Finanzanlagenvermittlers selbst an Darlehensnehmern gesellschaftsrechtlich beteiligt sind oder in Fundings investieren; solche Beziehungen werden im Einzelfall offengelegt;

- aus Kooperationen mit Dritten;
- bei der Dokumentation von Vermögensanlagen, die Kunden zum Erwerb angeboten werden;
- durch Erlangung von Informationen, die nicht öffentlich bekannt sind;
- aus persönlichen Beziehungen unserer Mitarbeiter, Gesellschafter oder der Geschäftsleitung oder der mit diesen verbundenen Personen; oder
- bei der Mitwirkung dieser Personen in Aufsichts- oder Beiräten.

#### Verfahren und Maßnahmen zum Management dieser Interessenkonflikte

Um zu vermeiden, dass sachfremde Interessen die Vermittlung von Finanzinstrumenten beeinflussen, verpflichten wir uns, jederzeit durch sorgfältiges, redliches, rechtmäßiges und professionelles Handeln die Beachtung der Kundeninteressen in den Vordergrund zu stellen und entsprechende Marktstandards zu beachten.

Im Einzelnen ergreifen wir unter anderem die folgenden Maßnahmen:

- Einrichtung einer internen Richtlinie zur Identifikation und Vermeidung von potenziellen Interessenkonflikten;
- Regelungen über die Annahme und Gewährung von Zuwendungen sowie deren Offenlegung;
- Regelungen zum Umgang mit vertraulichen Informationen und (potentiellen) Insiderinformationen;
- Schulungen unserer Mitarbeiter;
- Schaffung organisatorischer Verfahren zur Wahrung des Kundeninteresses in der Anlagevermittlung (bspw. durch interne Arbeitsanweisungen und Richtlinien);
- Offenlegung von Interessenkonflikten, die sich nicht vermeiden lassen. Diese werden den betroffenen Kunden vor einem Geschäftsabschluss mitgeteilt, um sicherzustellen, dass die jeweilige Entscheidung des Kunden stets auf informierter Basis getroffen wird.

In Bezug auf das Funding ab 10/2020 für die clean and green holdings GmbH, Johannes-Flintrop-Str. 8-10, 40822 Mettmann, auf unserer Plattform bestehen folgende Quellen für mögliche Interessenkonflikte:

- in der Anlagevermittlung aus dem eigenen (Umsatz-)Interesse von uns als Plattformbetreiber an der Vermittlung von Finanzanlagen, da wir erfolgsabhängige Zuwendungen der Darlehensnehmer erhalten und den Darlehensnehmern gegenüber nach einem erfolgreichen Funding gegebenenfalls weitere entgeltliche Verfahrensdienstleistungen erbringen; insoweit dürfen wir auf unsere gesonderten Informationen über den Empfang von Zuwendungen verweisen;
- durch erfolgsbezogene Vergütung von Mitarbeitern und Vermittlern;

- bei der Zusammenstellung von Informationen über Vermögensanlagen, die Kunden zum Erwerb angeboten werden;
- durch Erlangung von Informationen, die nicht öffentlich bekannt sind.